



# WHAT GAP ?

La proposition exposée se préoccupe de la problématique de la crue des eaux engendrée par le réchauffement climatique qui touche les pêcheurs cubains vivant sur les côtes de l'île de Cuba, ainsi que plusieurs autres pays dans le monde. Notre proposition suit les recommandations du gouvernement qui préconise la relocalisation du peuple de Carahatas dans le village voisin soit Lutgardita, dans la région de Santa Clara.

Et si nous concevions autrement les projets de logements sociaux? Et si, plutôt que de construire et tenter de créer une communauté dynamique comme une conséquence de nos immeubles & nos maisons, nous créions une communauté dynamique où insérer notre projet?

Et si nous nous acharnions à travailler l'ambiance, le personnel, le social, la vie de tous les jours, le vrai, le concret, l'existant, plutôt que de s'attarder sur le spéculatif, le subjectif et l'incertain? Trop souvent, l'architecte perçoit l'existant comme un contexte. Nous avons tenté de l'utiliser comme un outil.

Nous refusons de créer par nos constructions un fossé par-dessus lequel il faudra construire un pont. We don't want to fill the gap. Honestly, we don't want a gap at all! C'est de là que viens le titre de notre projet: What Gap?



# PHASE D'INTERVENTIONS

Phase 1  
Revalorisation de Lutgardita

Phase 2  
Aménagement d'un axe de services

Phase 3  
Urbanisation d'un secteur immobilier

- ① Circulo social
- ② Talus
- ③ Parc multifonction
- ④ Aire de détente
- ⑤ Casa de cultura
- ⑥ Espaces de commerces ext.

0 100m



# PHASE 1

## REVALORISATION DE LUTGARDITA



PERSPECTIVE DU TALUS

## INTERVENTIONS DE REVALORISATION

- 

Création d'espaces extérieurs attrayants.  
Implantation d'arbres pour ombrager les cours
- 

Embellissement des cours intérieures  
Implantation d'arbres fruitiers
- 

Verdir la zone ciblée  
Pavage de la route principale vers Carahatas pour permettre une meilleure utilisation.
- 

Embellissement du talus pour appropriation  
Décontamination des zones contaminées
- 

Aménagement d'un espace agricole du type coopérative
- 

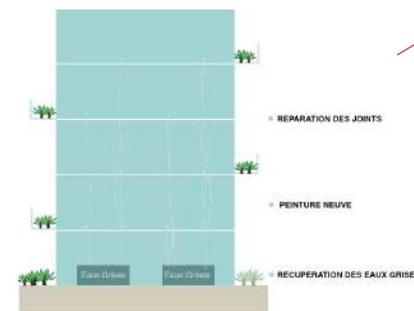
Aménagement d'espaces d'élevage
- 

Revaloriser les espaces extérieurs ainsi que le talus
- 

Revaloriser de la place publique et aménagement du cercle social de Carahatas



Existant





PLAN DU TALUS ET POROSITÉ DES BARRES DE 5 ÉTAGES  
ÉCHELLE 1:600



PERSPECTIVE POROSITÉ DU REZ-DE-CHAUSSÉE



La phase 1 est la phase de revalorisation de la Lutgardita actuelle. Nous proposons plusieurs interventions de revalorisation du site ainsi que des bâtiments existants pour offrir à la communauté déjà implantée sur le site des bonifications à leur mode de vie actuel. De plus, nous prévoyons offrir un talus appropriable en bordure des barres d'habitation de 5 étages. Cette esplanade publique permettra un lieu de rassemblement où les gens de la communauté pourront échanger et se rencontrer pour permettre une appropriation des lieux extérieurs. Or, la création d'une porosité au rez-de-chaussée des barres d'habitation de 5 étages permettra d'ouvrir celles-ci vers le parc multifonction et l'aire de détente, en plus d'offrir la casa de cultura à même cette porosité. L'intérieur de la cour sera transformé pour permettre un pôle animé qui permettra un lieu de rencontre pour la communauté. L'aménagement extérieur prévoit l'implantation de plusieurs arbres fruitiers au profit des citoyens.

# PHASE 2

## AMÉNAGEMENT D'UN AXE DE SERVICES



Lors de la phase 2, nous proposons l'aménagement d'un axe de services. Celui-ci permet de lier tout Lutgardita et permettre à la communauté de bénéficier de services pour tous. Nous avons la volonté d'offrir une rue marchande dans l'axe pour permettre le commerce extérieur avec des marchés ambulants. De plus, nous prévoyons l'aménagement d'un parc multifonction avec aire de jeux pour les jeunes ainsi que l'implantation d'aire de détente. À travers la porosité générée par le rez-de-chaussée des barres d'habitations de 5 étages, nous proposons la casa de cultura pour plusieurs activités et rassemblement de tout genre. Finalement, le point central de tout, est la création d'une espace publique aux valeurs du circulo social de Carahatas.

C'est inspiré du travail de l'architecte Francis Kéré que nous avons généré l'architecture de notre place publique centrale. La volumétrie de la toiture du circulo social permet un point de repère dans l'axe du pont de services. Offrant un lieu de rassemblement et d'activités pour la communauté, les différents pavillons du circulo social sont axés de façon à permettre des vues continues sur son centre. De plus, la création d'une volumétrie en toiture permet d'offrir un système de ventilation naturelle aux pavillons pour une bonification des lieux. Fait de blocs de terre et d'une toiture de tôle ondulée opérant sur un système de fermes triangulées, l'espace minimaliste du circulo social devient un lieu prisé pour les rassemblements et les festivités de Lutgardita, en plus d'offrir un lien direct avec l'ancien Carahatas.



PERSPECTIVE DU CIRCULO SOCIAL

WHAT GAP ? | PLACE PUBLIQUE | CIRCULO SOCIAL



PLAN DU CIRCULO SOCIAL  
ÉCHELLE 1:500

COMMUNAUTÉ



LIEU DE  
RASSEMBLEMENT



ACTIVITÉS



PERSPECTIVE DU CIRCULO SOCIAL ET LA RUE ANIMÉE

WHAT GAP ?

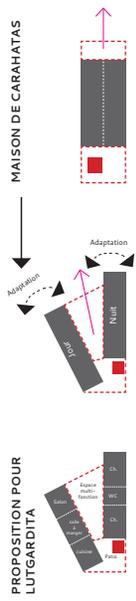
PLACE PUBLIQUE

CIRCULO SOCIAL



COUPE TRANSVERSALE  
ÉCHELLE 0 3

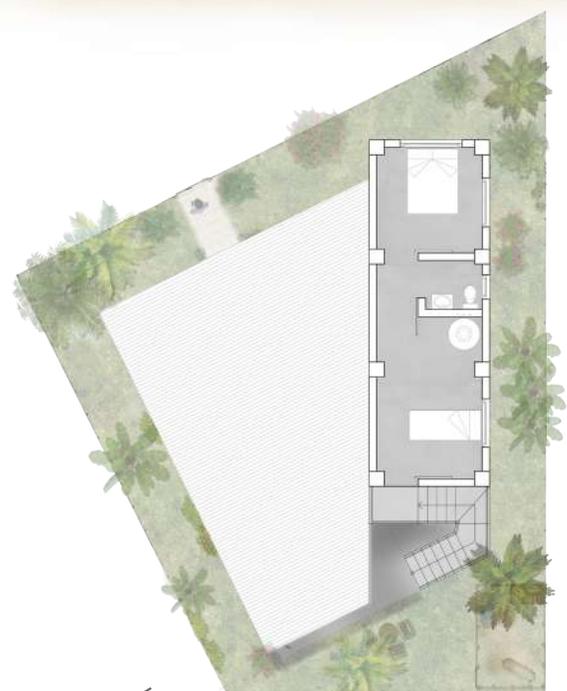
HABITATIONS



La typologie de maison évolutive proposée découle de la maison type de Carahatas, en scindant celle-ci en deux zones centralisées par un espace multifonction où plusieurs options d'aménagement pourront être réalisés. La typologie de maison est évolutive et peut s'agrandir en module par le haut pour offrir une maison intergénérationnelle. Les choix de matériaux pour la réalisation de la maison ont été pensés en tenant compte de la réalité d'approvisionnement local.



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE  
ÉCHELLE 1:200



PLAN DE L'ÉTAGE  
ÉCHELLE 1:200

Quant à elle la phase 3 d'urbanisation d'un secteur immobilier a été développée à l'aide des trames des routes déjà existantes. Nous avons procédé à l'analyse du site pour pouvoir générer l'implantation des typologies d'habitation adaptables dans les zones déjà défrichée longeant la trame de rue.



- ① Trame piétonnière desservant les routes déjà existantes | Implantation dans les zones déjà défrichée
- ② Implantation d'une typologie d'habitation pouvant s'adapter et évoluer aux besoins des familles

ADAPTABILITÉ DE L'ESPACE CENTRAL



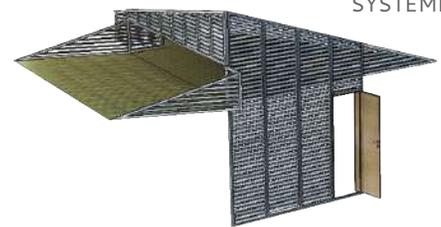
MAISON OUVERTE      MAISON AVEC PERSIENNES      MAISON AVEC COMMERCE INFORMEL



PERSPECTIVE DE LA RUE



TOITURE | TÔLE ONDULÉE



SYSTÈME DE VENTILATION

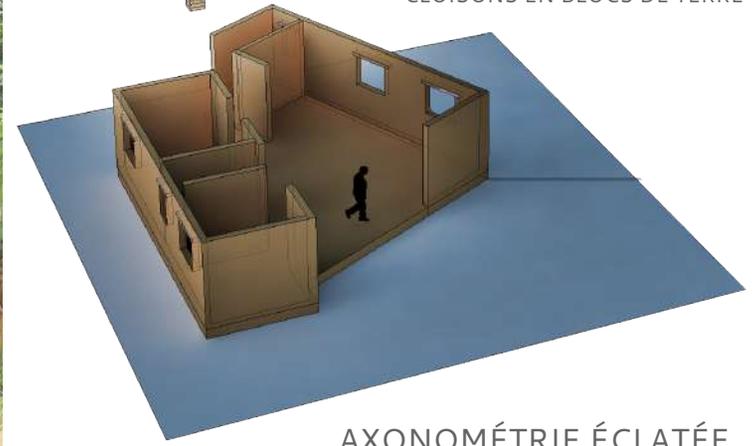


STRUCTURE EN BÉTON

COLONNES EN BLOCS DE TERRE



CLOISONS EN BLOCS DE TERRE



AXONOMÉTRIE ÉCLATÉE