

SAVIT

SALGAR
VIVIENDAS
TRANSITORIAS



Nombre de los estudiantes:

María Alejandra Martínez Carrero
Diego Mayorga Moreno
Alejandra González Vesga
Camila Perdomo Lamilla

Universidad:

Pontificia Universidad Javeriana

martinez_m@javeriana.edu.co
+57 320 3324596

diego.mayorga@javeriana.edu.co
+57 310 7745120

agonzalezv@javeriana.edu.co
+57 316 5228369

c.perdomo@javeriana.edu.co
+57 312 3204844

Departamento:
Arquitectura y Diseño

Dirección:
Cra. 7 No. 40-62
Facultad de Arquitectura y Diseño.
Bogotá, Colombia

Telefonos del Departamento:
+57 320 8320 ext. 2379 - 2428

Supervisora:
Arquitecta Mercedes C. Miglianelli

Email:
mmiglianelli@javeriana.edu.co

Telefono:
+57 300 2084012

País: Colombia

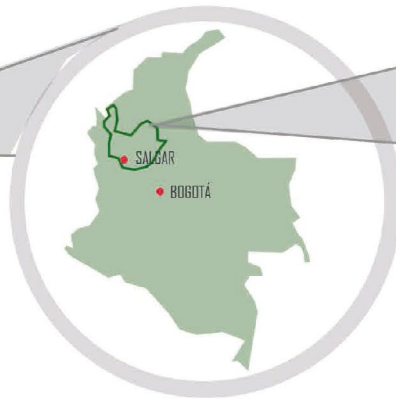
8th i-Rec
student
competition

Fecha:
Mayo de 2017

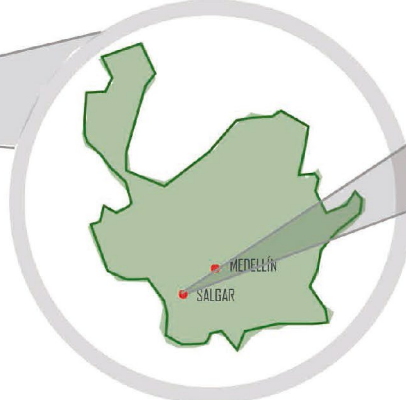
LOCALIZACIÓN



COLOMBIA



DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA



MUNICIPIO: SALGAR



Altura sobre Nivel del mar
1250 msnm

Clima: Templado.

Temperatura media: 23°C
Máx 24° - Min 14°

Humedad Relativa: 82%

Latitud: 5° 57' 91"
Longitud: 75° 58' 14"

RIESGOS POR REMOCIÓN EN MASA - AVALANCHA

1 ¿QUÉ ES?

Es la transposición o desplazamiento de grandes volúmenes de material rocoso o suelo, pendiente abajo en forma cóncava o irregular

2 CAUSAS

- Erosión
- Terremoto
- Estructura del suelo
- Escorrentías

3 CONSECUENCIAS

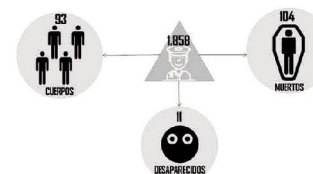
- Pérdidas de vidas humanas
- Pérdidas Materiales
- Daños a las obras de infraestructura, viviendas, escuelas, carreteras.
- Pueblos incomunicados. Represamiento y desborde de Ríos



ANTECEDENTES EN SALGAR

Mayo de 2007 - 23 de diciembre de 2007
19 de Mayo de 2013 - 24 de mayo de 2013

ZONAS MÁS AFECTADAS EN EL MUNICIPIO



La Vereda **La Margarita**. La más afectada por la Quebrada Liboriana

ZONAS MÁS AFECTADAS EN EL CASCO URBANO



CONDICIONES Y SOLUCIONES

SOLUCIONES PRIMARIAS



- 2.000 mercados
- 500 kits de aseo
- 500 kits de cocina
- 1.500 colchonetas
- 1.500 cobijas
- 1.500 sobrecamas
- 461 subsidios de arriendo (3m)
- 2 alojamientos temporales

SOLUCIONES DE VIVIENDA



- La Habana: 42
- La Florida: 186
- La Pradera: 50

POBLACIÓN: AFECTADOS DE LA VEREDA LA MARGARITA



¿POR QUÉ?

Zona Completamente arrasada por la
Avalancha



50 Familias



DISTANCIA

2,37 km
del Casco
Urbano de Salgar

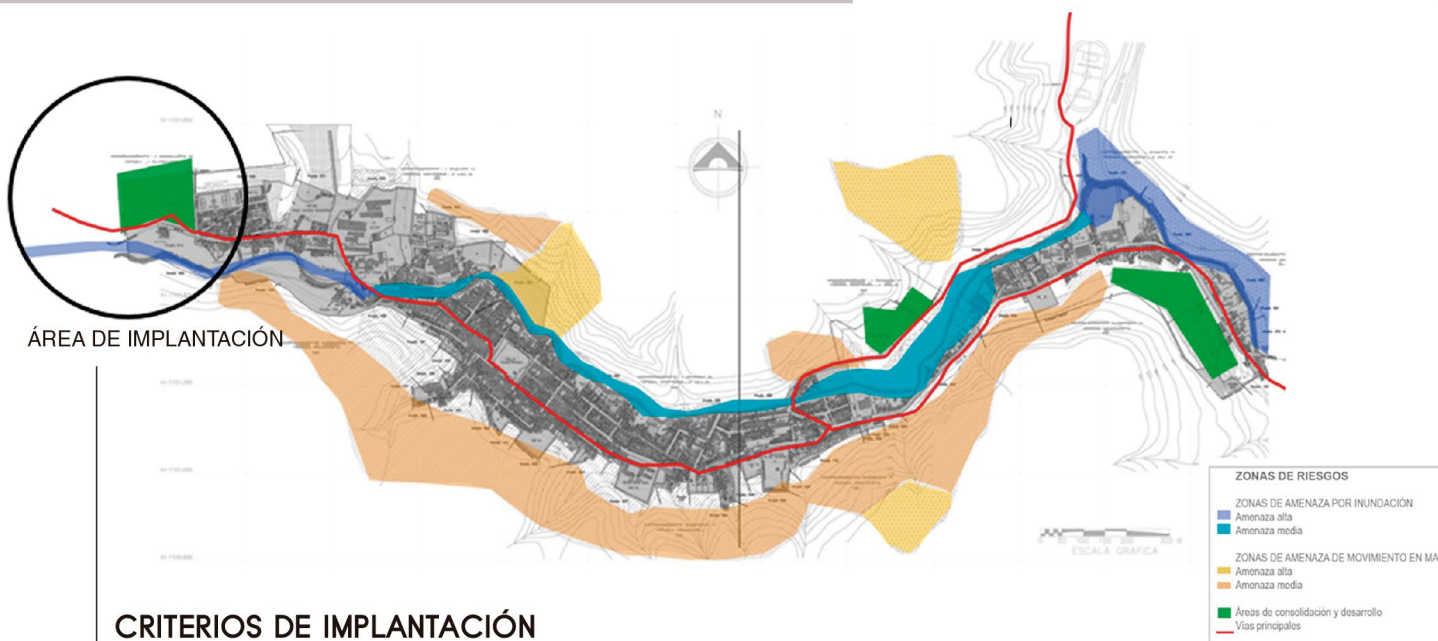
TIPO DE VIVIENDA: TEMPORAL



X 6 MESES

A la espera de solución de vivienda permanente con entrega en primer semestre de 2017 por el Gobierno

TERRENO DE EMPLAZAMIENTO



Ubicación del predio cercano a la vereda La Margarita

Terreno fuera de la Zona de Riesgo de remoción en masa e inundación

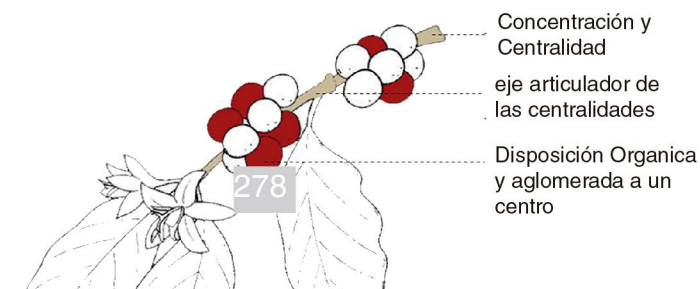
Buenas condiciones de drenaje. Cercanía a Vía de acceso y Transporte Público

Implantación lineal, siguiendo con la morfología del Casco Urbano.

CONCEPTO

LA CULTURA CAFETERA

Un ejemplo sobresaliente de adaptación humana a condiciones geograficas especiales sobre las que se desarrolló una caficultura de ladera y montaña

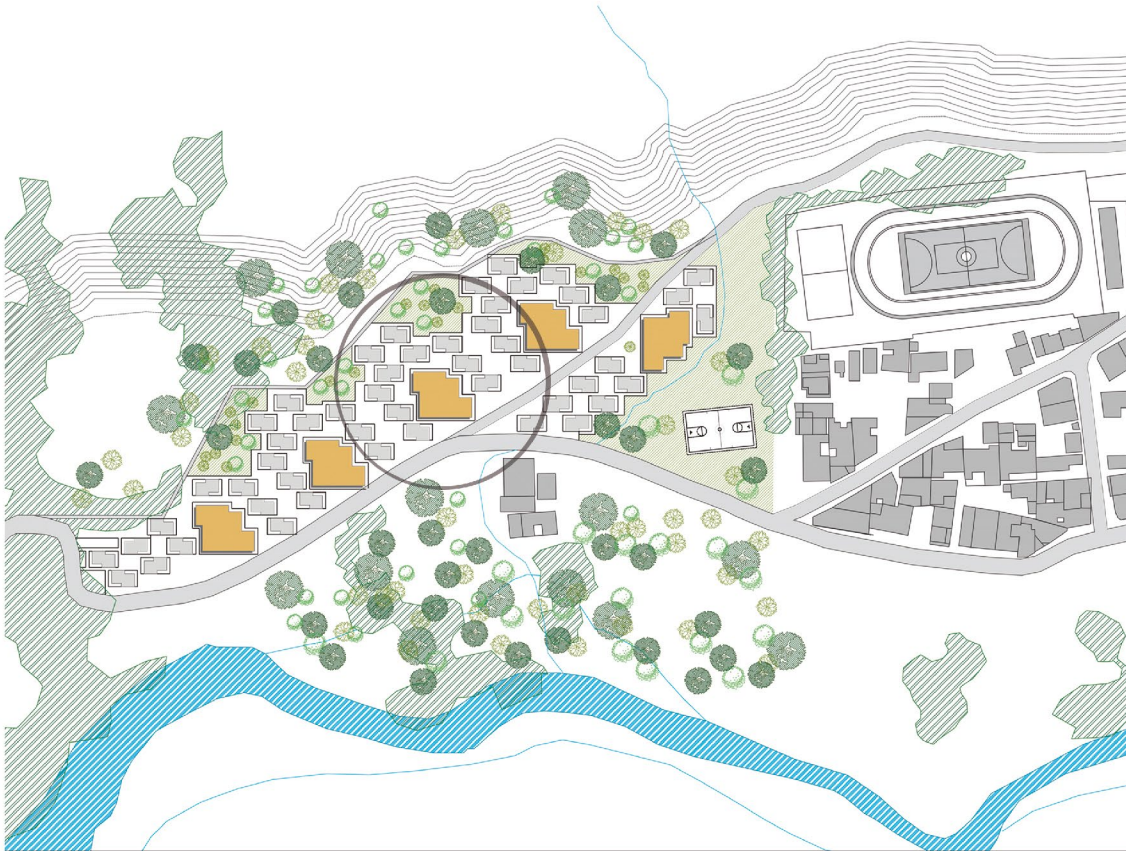


IMPLANTACIÓN

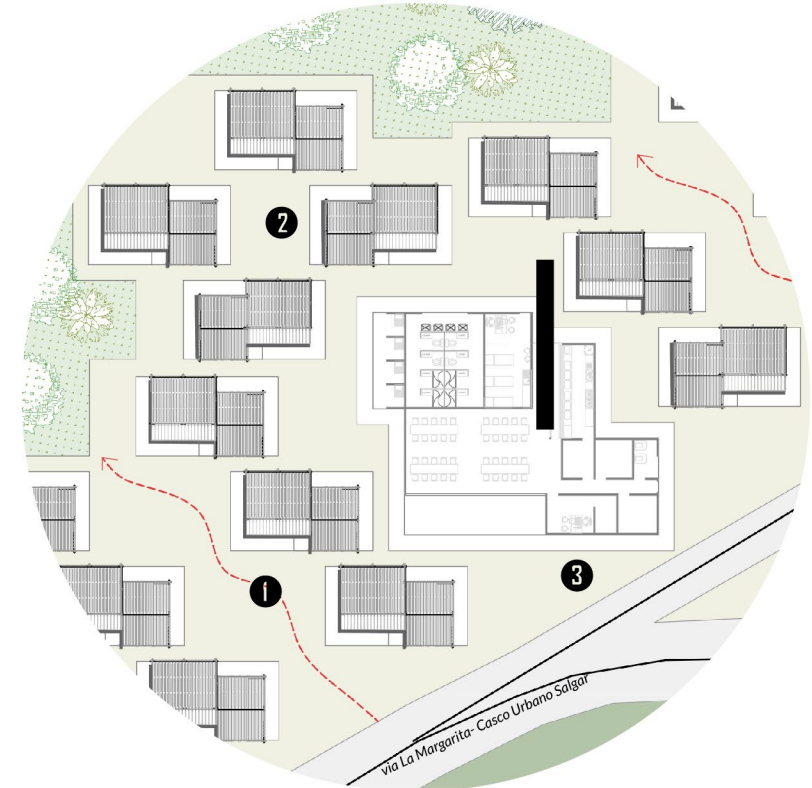
TIPO DE AGRUPACIÓN DEL PROTO- TIPO: Entorno al espacio común y el concepto de Patio

La Agrupación de 10 casas se organizarán alrededor de un equipamiento que suplirá los servicios que la vivienda transitoria no dispondrá. Así mismo, la implantación de los prototipos permitirá generar patios entre ellos generando espacios comunes.

Area Total: 3,5 Ha



- 1 Entre los conjuntos de 10 viviendas + equipamiento se provee unos espacios mayores para permitir la circulación entre vía y espacio público
 - 2 la disposición de las viviendas, genera patios para la convivencia entre vecinos.
 - 3 El equipamiento como la concentración de actividades (granos de Café) para 10 familias de 5 personas localizado sobre las vías vehiculares (Rama)
- el ingreso al equipamiento es controlado para el servicio de comedor.



COSTOS DE GRUPO ELECTROGENO (Abastecimiento de energía para 1 equipamiento y 10 prototipos)

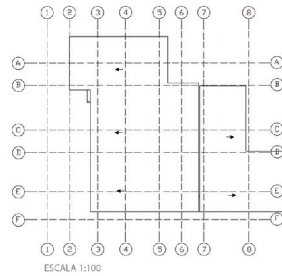
MATERIAL	CANTIDAD	ESPECIFICACION	USO EN PROTOTIPO	TOTAL MATERIAL	PRECIO x Und.	
PLANTA	1 unidad	25 KVA	Iluminación y tomacorrientes	1 unidad	\$ 25'000.000	total \$ 25'000.000
TRANSFERENCIA	1 unidad	25 KVA	Iluminación y tomacorrientes	2 unidades	\$ 2'000.000	total \$ 2'000.000
TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	1 unidad	12 Circuitos con totalizador	Iluminación y tomacorrientes	1 unidad	\$ 450.000	total \$ 450.000
ACOMETIDA ELECTRICA	10 unidades	30 M x vivienda	Iluminación y tomacorrientes	10 unidades	\$ 120.000	total \$ 1'200.000

COSTO VARIABLE

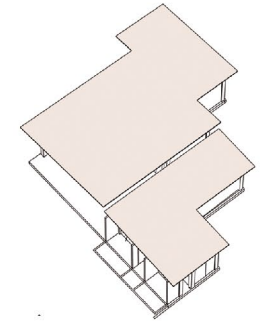
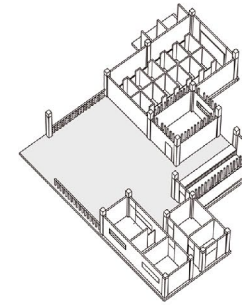
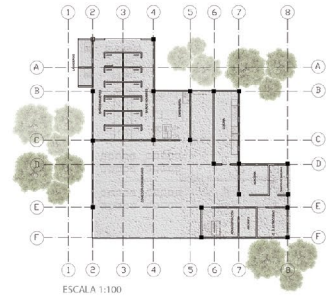
				x Día	x Mes	x 6 Meses
ACPM	10 galones	---	Prender el motor de la planta	10 gls	300 gls	1.800 gls

PLANIMETRÍA: EQUIPAMIENTO

PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA ARQUITECTÓNICA



CORTE A'-A



CORTE B'-B

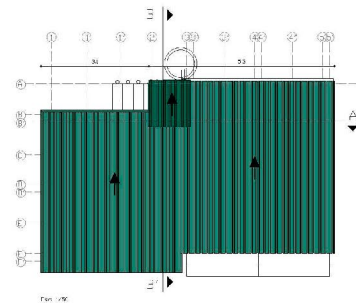
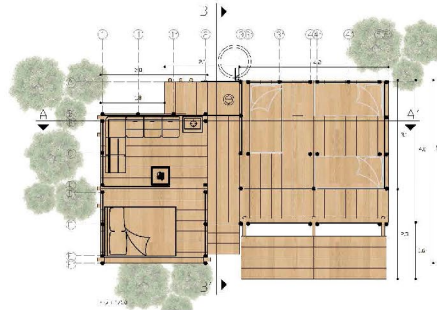
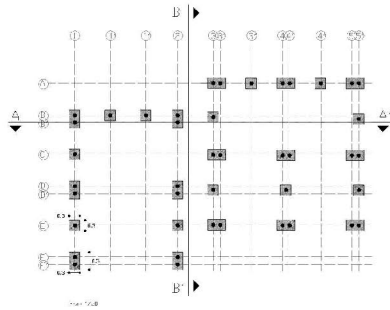


FACHADA TRASERA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

PLANIMETRÍA: VIVIENDA TRANSITORIA



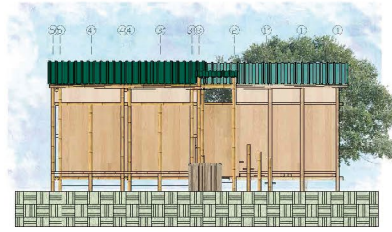
CORTE A'-A



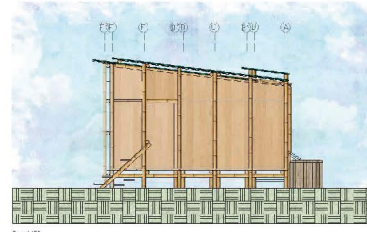
FACHADA LATERAL IZQUIERDA



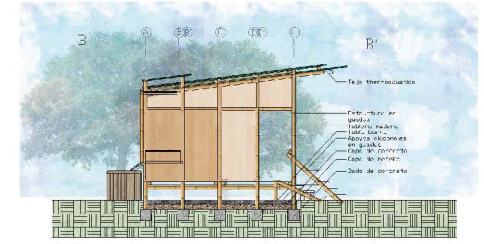
FACHADA TRASERA



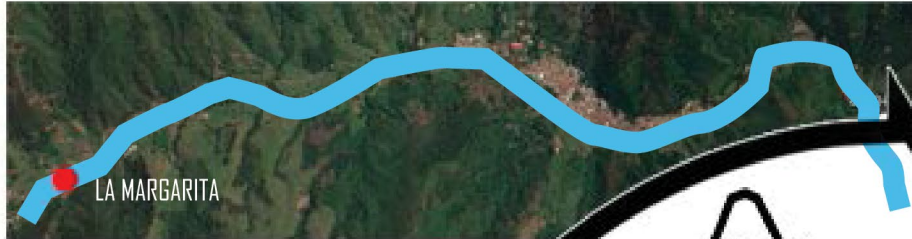
FACHADA LATERAL DERECHA



CORTE B'-B



AFECTACIÓN DE LA MARGARITA



ATENCIÓN INMEDIATA DE LAS 50 Familias POR ENTIDADES >>



ORIENTA A TODO EL SISTEMA NACIONAL EN EL DESASTRE



PREVIENE Y ATIENDE INMEDIATAMENTE EN DESASTRES Y CALAMIDADES QUE ACONTECE LA CIUDADANÍA



ENTREGA DONACIONES Y HACE RESCATES POR INUNDACIONES, DERRUMBES, TERREMOTOS, TEMBLORES, O A SECUESTRADOS.



CONTRIBUIR A UNA RECUPERACIÓN SATISFACTORIA QUE PRESERVE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, TRANQUILIDAD Y SALUBRIDAD DE LA POBLACIÓN



CONFORME AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE DARÍA ESPERA DE LAS VIVIENDAS PERMANENTES

VIVENCIA EN “SALGAR VIVIENDAS TRANSITORIAS” DURANTE

X 6 MESES



TRANSPORTE DE FAMILIAS Y LAS UNIDADES DE VIVIENDA AL TERRENO ESCOGIDO



IMPLEMENTACIÓN ESTRATEGIAS DE ORGANIZACIÓN INTERNAS DE PROYECTO SAVIT



CONSTRUCCIÓN JUNTO A LA COMUNIDAD DE LA VIVIENDA DE EMERGENCIA

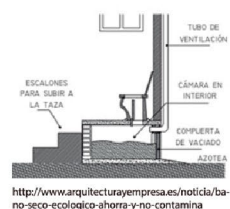
MATERIALES:

MATERIAL	CANTIDAD	DIMENSIÓN	USO EN PROTOTIPO	TOTAL MATERIAL	PRECIO x Und
	10 unidades	4,50 metros	Columnas - Estructura portante	52 unidades	\$ 15.000
	10 unidades	4,25 metros			
	4 unidades	4,00 metros			
	18 unidades	4,10 metros	Vigas y Viguetas		
	4 unidades	3,20 metros	Viguetas y Correas - Estructura cubierta	51 unidades	\$ 15.630
	3 unidades	3,10 metros			
	3 unidades	4,10 metros			
	38 unidades	3 metros	Piso	26 unidades	\$ 32.000
	38 unidades	1 metro			
	18 unidades	2,44 metros	Cerramiento de muros	11 unidades	\$ 173.010
	11 unidades	1 metro			
	11 unidades	6 metros x 0,82	Tejado para cubierta	1 unidad	\$ 129.439
	1 unidad	250ml	Almacenamiento de agua		
	1 unidad	2 puestos	Cocineta	2 unidades	\$ 7.500
	1 unidad	2 puestos			
	2 unidades	Dobles	Servicio de energía	2 unidades	\$ 2.400
	2 unidades	Dobles			
	2 unidades	200 W	Luminarias	2 unidades	\$ 10.000
	2 unidades	200 W			
	2 unidades	18 W	Luminarias	2 unidades	\$ 7.000
	2 unidades	18 W			
	2 unidades	--	Luminarias		
	2 unidades	--			

TOTAL COP\$ 4'566,489

ESTRATEGIAS AMBIENTALES

BAÑO SECO



Se plantea con el fin de dar respuesta a una necesidad inmediata, y en el dado caso de no poder alcanzar al centro sanitario ubicado en el equipamiento.

	3,00 metros	1 unidad	\$ 17,500
	3,50 metros		
	3 metros x 0.30	2 unidades	\$ 15,630
	2 metros x 0.90	1 unidad	\$ 32.000
	—	1 unidad	\$ 22,900

Precio por prototipo : \$ 88.030

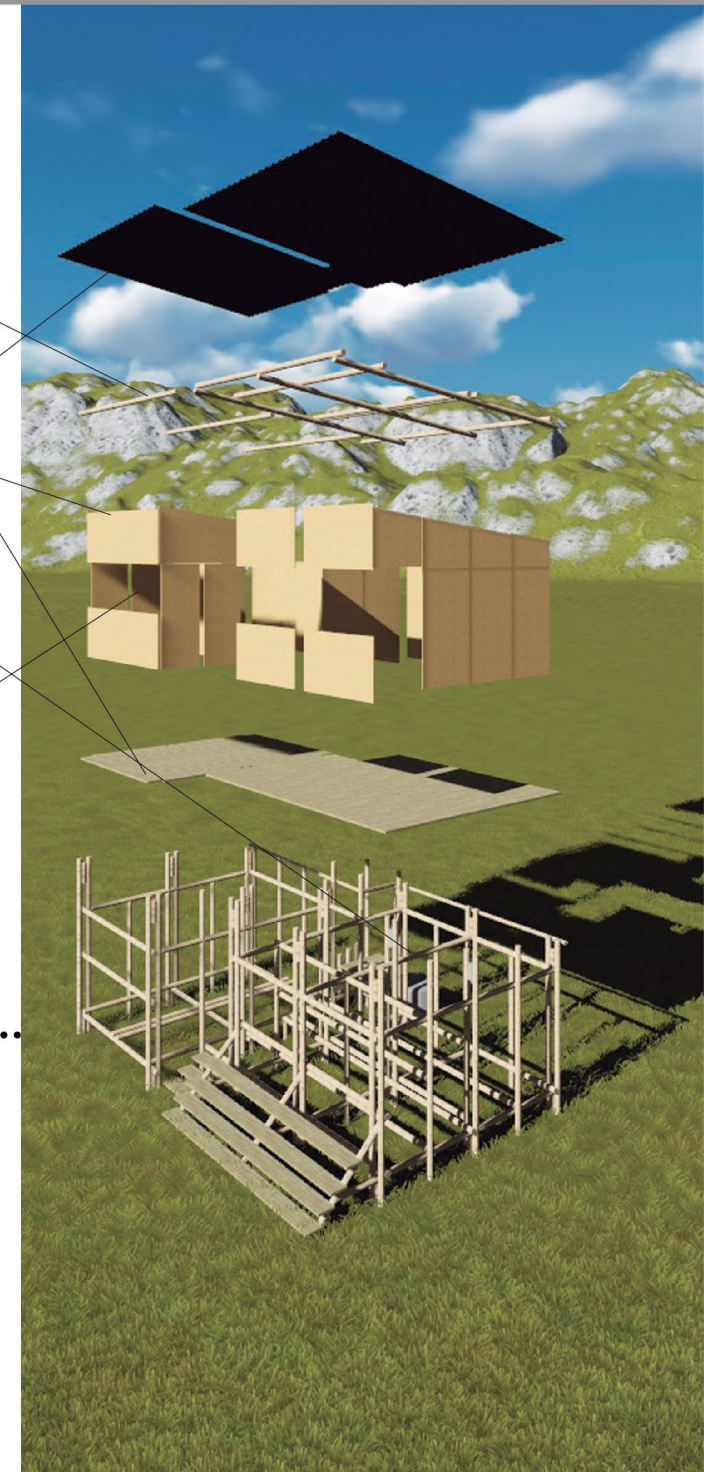
PANELES SOLARES

La implantación de los paneles solares se plantea con el propósito de suplir la energía del prototipo, que abastezca 2 tomacorrientes dobles de los cuales uno será utilizado para la conexión de una estufa eléctrica de dos puestos, y 2 bombillos led.

	200 W 36Vdc	1 unidad	\$ 1'200,000
	100 amp 36V	3 unidades	\$ 1'779,831
	1500 W 36Vdc	1 unidad	\$ 1'730,000

En este análisis de costos se incluye la mano de obra .

Precio por prototipo : \$ 4'709.831





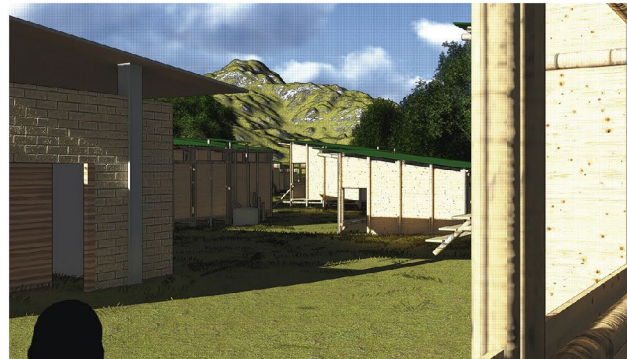
PROTOTIPO



IMPLANTACIÓN



INTERIOR DEL PROTOTIPO



CIRCULACIÓN ENTRE PROTOTIPOS



COMEDOR COMUNAL

PROCESO CONSTRUCTIVO

