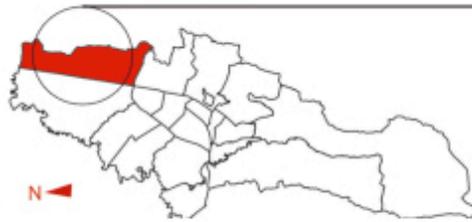


# EL RIESGO

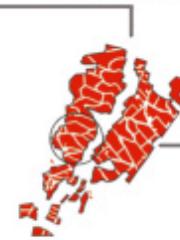
BOGOTÁ



USAQUEN



SANTA CECILIA



ARAQUITA



## DATOS GENERALES

- Asentamiento urbano en área de reserva forestal
- Viviendas de estratos 1 y 2
- Extensión de 2.47 hectáreas
- 12% de vías pavimentadas.

## POBLACION EN RIESGO

- 794 habitantes vulnerables.
- 250 niños
- 147 lotes en riesgo
- Sumado al riesgo general de deslizamientos e incendios en el sector, la pobreza y la inseguridad agudizan la actuacion de la alcaldía para solucionar los problemas, la mayoría de viviendas son autoconstruidas y pocas estan legalizadas.



**RIESGO**  
 REMOCIÓN EN MASA/DESLIZAMIENTOS  
 INCENDIO FORESTAL  
 CANTERAS

## VULNERABILIDAD

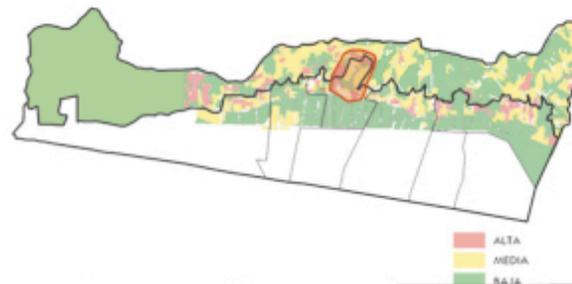
VIVIENDAS AUTO-CONSTRUIDAS  
 VIVIENDAS EN MATERIALES FRAGILES  
 CIUDAD PROPENSA A TEBLORES/TERREMOTO

## ESTRATEGIA

REUBICACIÓN PROGRESIVA DE VIVIENDAS.  
 UTILIZACIÓN DE CANTERAS PARA REUBICAR  
 DESARROLLO PROGRESIVO DE LA VIVIENDA.

NOMBRE DESARROLLO	No. Lotes	Área Lote (Hts.)	No. Construc.	Área Construida (Ha)	Nivel de Consolidación
ARAQUITA	138	1,78	136	0,96	98,55%

ZONAS AMENAZADAS CON REMOCIÓN EN MAS



## CANTERAS PROBLEMA

Además, las canteras han producido o acelerado derrumbes y deslizamientos y deterioro del paisaje. Esta situación está acompañada por la microsismicidad producida por el uso de la dinamita en la explotación de las canteras, lo que genera remoción en masa pendiente abajo. La explotación de canteras ha producido un fuerte impacto sobre la vegetación y la fauna de los cerros. El 60% de las canteras se ha desarrollado en antiguas zonas de bosques y rastrojo nativo, 14% en bosques artificiales y 26% en áreas de uso agropecuario. Igualmente, 60% ha afectado zonas de recursos acuíferos, 22% ha destruido manantiales y 2% continúa produciendo impacto en algunas corrientes superficiales.



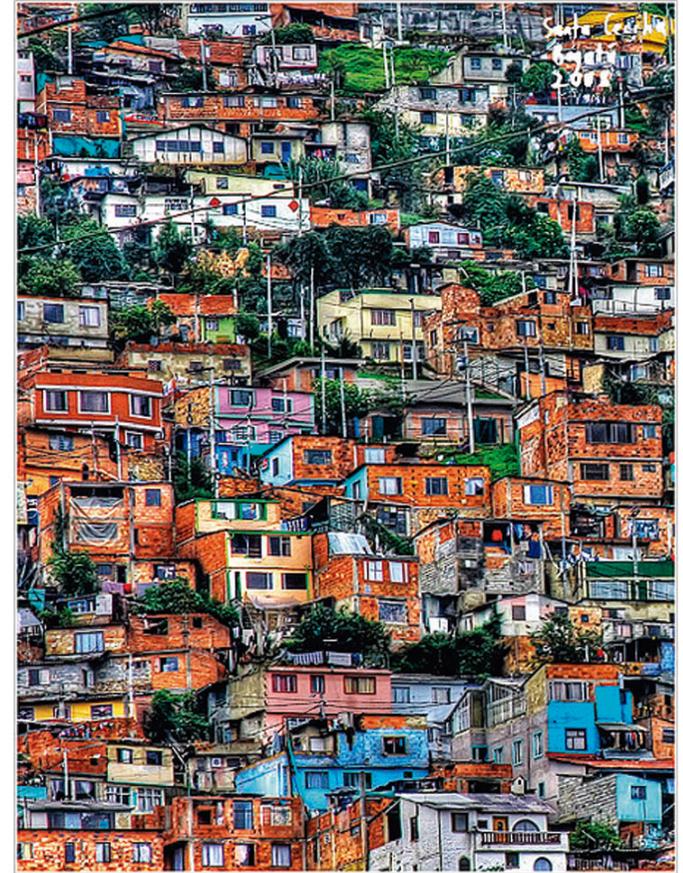
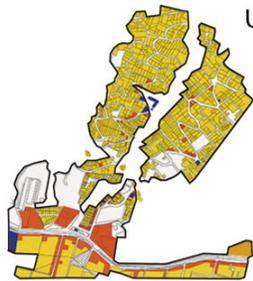
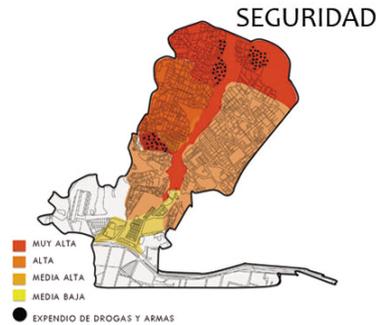
Name of the students Sergio Ramirez Daniel Rojas Diego Cárdenas Rafael Uribe Camila Ramirez Ana Muñoz	University Pontificia Universidad Javeriana Bogotá Department Departamento de Arquitectura	Name of the supervisor Alfonso Gómez Gómez Department Departamento de Arquitectura	6th I-rec student competition
Emails m-ramirez@javeriana.edu.co cardenas.diego@javeriana.edu.co	Postal address of the department 110311	Email of the supervisor alfonso.gomez@javeriana.edu.co	Contry Colombia
Telephone number 57 - 1 3168284530	Telephone number of the department 57 - 1 3208320 ext 2399	Telephone number of the supervisor 57 - 1 3208320 ext 2427	Date 9 mayo de 2013



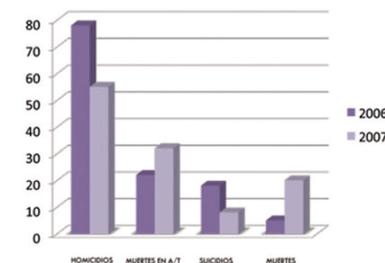
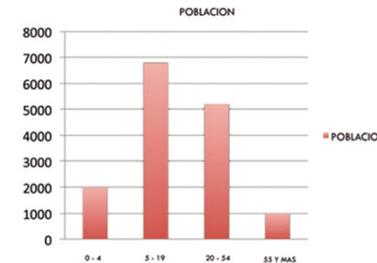
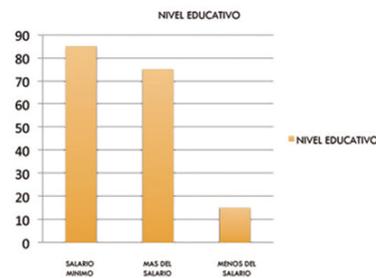
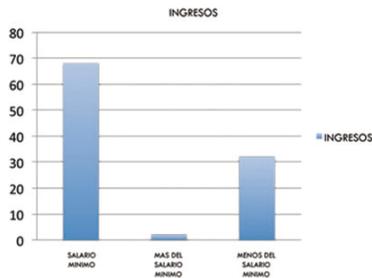
El sustento de la mayoría de las familias que habitan en este sector está basado en el trabajo doméstico (mujeres) y la construcción (hombres).

Ante la situación de emergencia será indispensable contar con la mano de obra de los hombres y con el apoyo logístico de las mujeres.

Así logramos involucrar a la gente en la reconstrucción de su territorio.



La autoconstrucción del sector general en la comunidad una profunda apropiación a cada una de sus casas, por lo cual buscan siempre adornarlas con colores vistosos.



## PLANTA URBANA

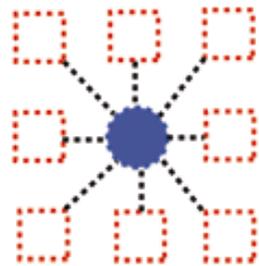


## USOS EN EL LUGAR DE IMPLANTACION.



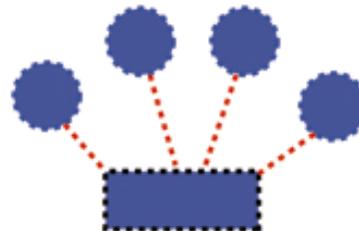
## ESQUEMAS DE ORGANIZACION

MANZANA



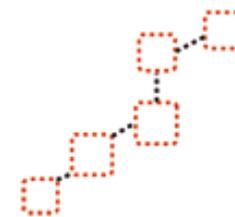
Cada manzana cuenta con un comedor comunitario para suplir las necesidades alimentarias de cada una de las viviendas de la manzana.

EQUIPAMIENTOS



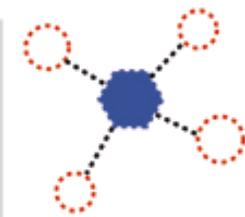
El nuevo sector contará con una red de equipamientos como : comedores comunitarios, salud y centros de atención que estarán relacionados con un equipamiento central.

PLAZAS



Cada plaza se articula por medio de senderos, estas plazas cumplen funciones como: ocio, permanencia y están rodeadas de equipamientos.

RELACIONES



Se plantea un equipamiento principal que suplir las necesidades básicas de la comunidad.

## PLANTEAMIENTO URBANO: SECTOR SANTA CECILIA.



Cada manzana cuenta con un gran espacio público y de recreación, cuenta con grandes plazas articuladas por senderos peatonales y con equipamientos locales como los comedores comunitarios.

**PLAZAS ARTICULADAS POR SENDEROS PEATONALES, APROVECHANDO LA PENDIENTE DEL SECTOR.**



## ESPACIO PÚBLICO

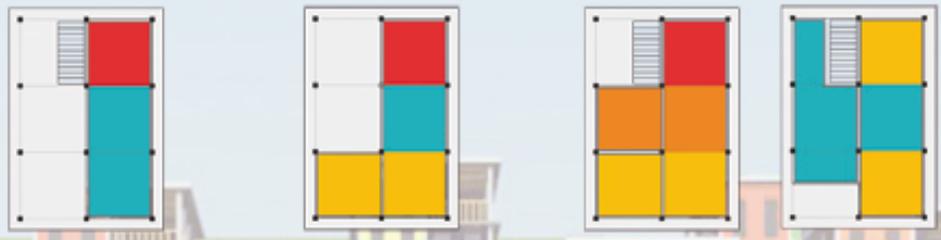
C  
O  
N  
F  
I  
R  
A  
C  
I  
O  
N  
D  
E  
M  
A  
N  
Z  
A  
N  
A



COMPLEMENTARIO AL SISTEMA DE SENDEROS Y PLAZAS, SE PLANTEA EL USO DE LAS **CUBIERTAS** COMO ESPACIO PUBLICO, UTILIZANDO LA **PENDIENTE** COMO HERRAMIENTA DE DISEÑO-



# L A V I V I E N D A . . .

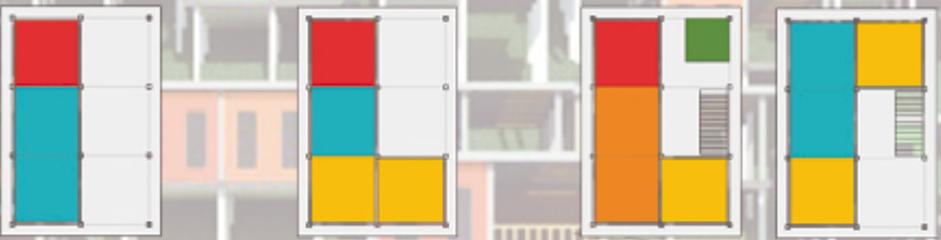


ETAPA I

ETAPA II

ETAPA III

TIPOLOGIA ESQUINERA



TIPOLOGIA MEDIANERA

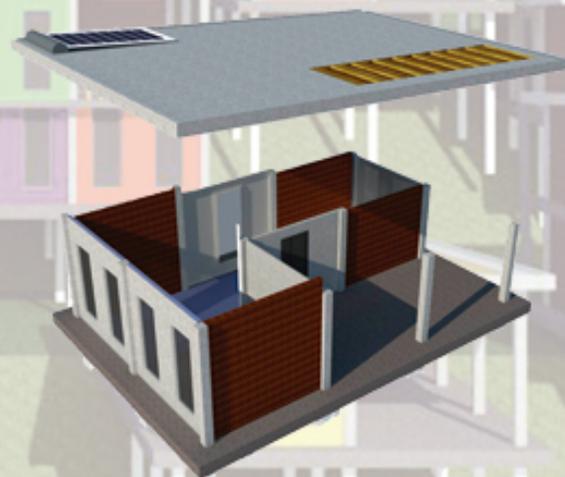
- Servicios
- Área Social
- Dormitorios
- Espacio Multiusos

La intención del proyecto es mantener la esencia de la vivienda progresiva típica en este tipo de comunidades. El proyecto permite la libertad de transformar los espacios dentro de una estructura rígida en concreto.

Tanto los materiales como la manera de construcción se ligan con la actividad que desarrolla gran parte de la población de Arauquita, la albañilería.



ETAPA I  
(vivienda de emergencia)



ETAPA II  
(vivienda progresiva)



ETAPA III  
(Crecimiento en altura)

En terminos de flexibilidad y eficiencia la vivienda pretende el minimo de transporte de materiales y elementos, por tal motivo se plantea la construcción **in situ** aprovechando características propias de Arauquita.

La vivienda pretende ser eficiente en cuanto el uso de colectores solares que aprovechan los rayos solares característicos que se dan en Bogotá, y las constantes lluvias que afectan los cerros de la ciudad soportan el uso de colectores de aguas lluvia para el uso en la vivienda.



Material Pétreo Reciclado



Concreto Ecológico



Recolección de Aguas Lluvia



Colector Solar

COLECTOR SOLAR

PERGOLA MADERA

CUBIERTA EN CONCRETO

PANELES MADERA

ESTRUCTURA CONCRETO

MUROS EN CONCRETO

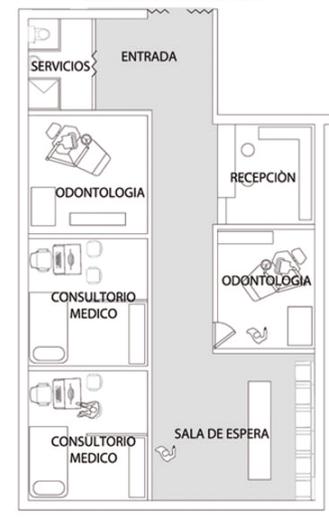
PLACA CONTRAPISO CONCRETO

TECNOLOGIA SOSTENIBLE

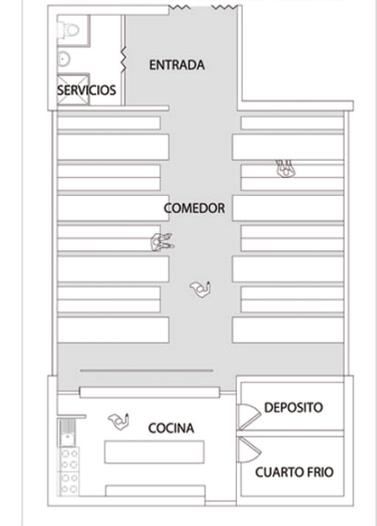
EQUIPAMIENTOS



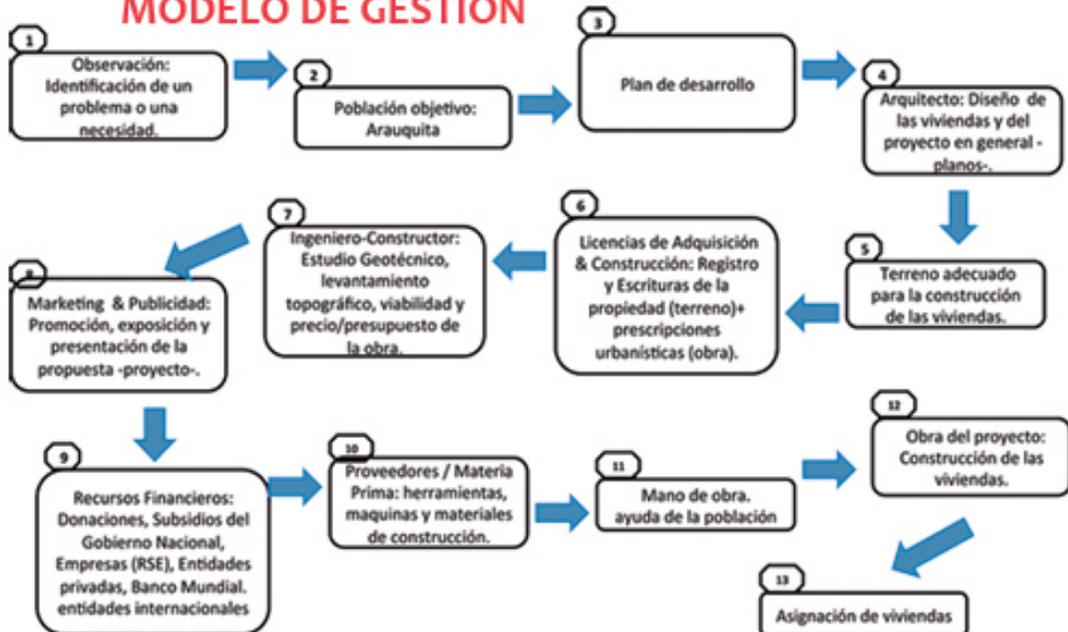
Centro Médico



Comedor Comunitario



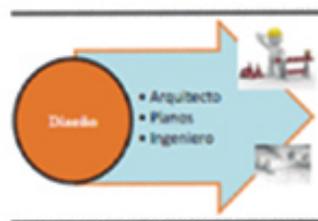
## MODELO DE GESTION



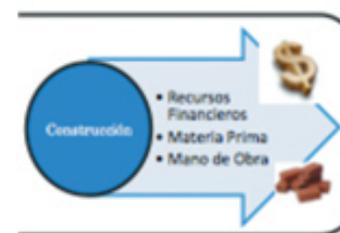
El proyecto se empezara a manejar por pasos, que harán parte de tres procesos generales. Lo primero que se hizo, fue una investigación del problema y las necesidades que se van a solucionar. Al realizar dicha investigación, se encontró la población de arauquita la cual va a ser la que se ayudara. A partir de esto se empieza a buscar la manera y el cómo se ayudara y mejorara la calidad de vida,



luego se empezara con el proceso de diseño, el cual va a cargo de arquitectos. Al obtener e identificar el terreno donde se llevara acabo el proyecto se empieza a relacionar con la parte jurídica. Los ingenieros se encargaran de los estudios correspondientes para por ultimo obtener los patrocinadores y empresas privadas que ayuden con donaciones .



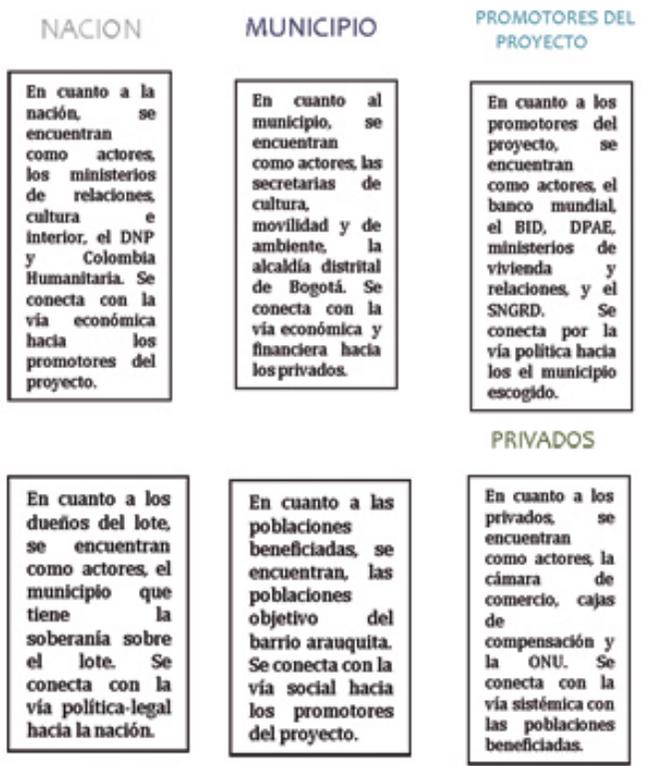
## ARAUQUITA



## ACTORES



## ORGANIZACION MATRIZ



## PARTICIPANTES

- Benefactores
- Gobierno Nacional
- Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
- SISBEN
- Empresas de prestación de servicios
- Proveedores
- Donantes particulares
- Empresas y entidades privadas
- Accionistas

### PATROCINADOR

**IASC** Inter-Agency Standing Committee  
HAITI SHELTER CLUSTER

**Samaritan's Purse**  
INTERNATIONAL



### GERENCIA

La gerencia del proyecto, los principales actores de la realización de la vivienda de emergencia, son los estudiantes que generan todo un plan urbanístico, ambiental, de gestión y de diseño que permita la mayor productividad y eficiencia en la distribución de los recursos para generar el mejor resultado.

